



**Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

1024 Budapest, Fény utca 16. II. emelet

Éves beszámoló

2025. december 31.

Keltezés: 2026. május 6.

Torza Andrea
az Igazgatóság képviselőjében,
az Igazgatóság elnöke

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. Befektetett eszközök	1 409 018	-	1 509 909
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	14	-	11
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
6	Vagyon értékű jogok	14	-	11
7	Szellemi termékek	-	-	-
8	Üzleti vagy cégérték	-	-	-
9	Évközi beszámoló	-	-	-
10	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	48	-	57
12	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4	-	3
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	44	-	54
15	Tenyészállatok	-	-	-
16	Beruházások, felújítások	-	-	-
17	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
18	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 408 956	-	1 509 841
20	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	1 211 855	-	1 090 608
21	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	-	-	-
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	167 675	-	392 088
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 304	-	-
24	Egyéb tartós részesedés	27 108	-	27 108
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	14	-	37
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
28	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
30	IV. Halasztott adókövetelés	-	-	-

Keltetés: 2026. május 6.



.....
Torzsa Andrea

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
31	B. Forgóeszközök	288 271	-	127 681
32	I. KÉSZLETEK	-	-	-
33	Anyagok	-	-	-
34	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
35	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
36	Késztermékek	-	-	-
37	Áruk	-	-	-
38	Készletekre adott előlegek	-	-	-
39	II. KÖVETELÉSEK	25 057	-	100 549
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	-
41	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	1	-	13 002
42	Követelések jelentős tul. Rész. viszonyban lévő vállalkozással sz.	-	-	2 362
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
44	Váltókövetelések	-	-	-
45	Egyéb követelések	25 056	-	85 185
46	Követelések értékelési különbözete	-	-	-
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
48	III. ÉRTÉKPAPÍROK	191 121	-	-
49	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	-	-	-
50	Jelentős tulajdoni részesedés	191 121	-	-
51	Egyéb részesedés	-	-	-
52	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
54	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
55	IV. PÉNZESZKÖZÖK	72 093	-	27 132
56	Pénztár, csekkek	-	-	-
57	Bankbetétek	72 093	-	27 132
58	C. Aktív időbeli elhatárolások	422	-	143
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	408	-	120
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14	-	23
61	Halasztott ráfordítások	-	-	-
62	Eszközök összesen	1 697 711	-	1 637 733

Keltetés: 2026. május 6.



.....
Torzsa Andrea

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
63	Források (passzívák)			
64	D. Saját tőke	1 315 994	- 21 762	1 252 814
65	I. JEGYZETT TŐKE	16 467	-	16 477
66	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
68	III. TŐKETARTALÉK	1 176 743	-	1 176 733
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 723	-	1 023
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	83 061	- 21 762	58 581
75	E. Céltartalékok	-	21 762	22 230
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	21 762	22 230
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
78	Egyéb céltartalék	-	-	-
79	F. Kötelezettségek	379 167	-	358 556
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz. lévő vállalkozással szemben	-	-	-
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	373 828	-	308 787
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	373 828	-	308 787
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
92	Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
93	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
95	Halasztott adókötelezettség	-	-	-

Keltetés: 2026. május 6.



.....
Torzsa Andrea

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 339	-	49 769
97	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
98	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
99	Rövid lejáratú hitelek	-	-	18 434
100	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
101	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 278	-	454
102	Váltótartozások	-	-	-
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 041	-	30 832
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20	-	49
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
109	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 550	-	4 133
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 550	-	4 133
112	Halasztott bevételek	-	-	-
113	Források összesen	1 697 711	-	1 637 733

Keltetés: 2026. május 6.



Torzsa Andrea

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	148	-	179
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	148	-	179
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-	-	-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-	-	-
7	III. Egyéb bevételek	-	-	10 891
8	ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-
9	5 Anyagköltség	17	-	17
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 420	-	1 825
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	23	-	65
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3	-	173
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	3 463	-	2 080
15	10 Bérköltség	596	-	791
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	68	-	94
17	12 Bérjárulékok	86	-	113
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	750	-	998
19	VI. Értékcsökkenési leírás	21	-	36
20	VI. Egyéb ráfordítások	805	21 762	11 619
21	ebből: értékvesztés	-	-	-
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	- 4 891	- 21 762	- 3 663

Keltetés: 2026. május 6.



Torzsa Andrea

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	4 014	-	88 098
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	87 798
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	27 118	-	59 484
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	4 577	-	-
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	4 333	-	-
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 372	-	3 939
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	50 807	-	7 282
32	ebből: értékelési különbözet	-	-	-
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	99 888	-	158 803
34	18 Részesedésekből szárm. ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	33 308
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
36	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
38	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	10 136	-	17 940
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
40	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-
41	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 800	-	45 311
42	ebből: értékelési különbözet	-	-	-
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	11 936	-	96 559
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	87 952	-	62 244
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	83 061	- 21 762	58 581
46	X. Adófizetési kötelezettség	-	-	-
47	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	-	-	-
48	D. Adózott eredmény (±C-X±X/1)	83 061	- 21 762	58 581

Keltetés: 2026. május 6.



Torzsa Andrea

