



**Corvinus Nemzetközi Befektetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

1024 Budapest, Fény utca 16. II. emelet

Éves konszolidált beszámoló
2024. december 31.

Keltezés: 2025. június 18.

Bércesi Tamás
az Igazgatóság képviselőjében,
az Igazgatóság tagja

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
1	Eszközök (aktívák)		
2	A. Befektetett eszközök	-	2 019 041
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-	447 276
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	14
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
6	Vagyoni értékű jogok		446 780
7	Szellemi termékek		482
8	Üzleti vagy cégérték		
9	Immateriális javakra adott előlegek		
10	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	208 701
12	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		155 242
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek		22 784
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 729
15	Tenyészállatok		-
16	Beruházások, felújítások		26 331
17	Beruházásokra adott előlegek		1 615
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	1 363 064
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		120 960
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		-
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		329 390
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban álló vállalkozásban		2 304
24	Egyéb tartós részesedés		27 108
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		-
26	Egyéb tartósan adott kölcsön		14
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		-
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		-
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		-
30	Tőkekonszolidációs különbözet	-	883 288
31	a. Leányvállalatokból	-	883 288
32	b. Társult vállalkozásokból	-	
33	IV. Halasztott adókövetelés	-	-

Keltetés: 2025. június 18.



Bércesi Tamás


"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
34	B. Forgóeszközök	-	509 445
35	I. KÉSZLETEK	-	2 803
36	Anyagok	-	481
37	Befejezetlen termelés és félkész termékek		-
38	Növendék-, hízó- és egyéb állatok		-
39	Késztermékek		-
40	Áruk		2 322
41	Készletekre adott előlegek		
42	II. KÖVETELÉSEK	-	103 821
43	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		12 509
44	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	0
45	Követelések jelentős tul. Rész. viszonyban lévő vállalkozással sz.		57
46	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		6
47	Váltókövetelések		-
48	Egyéb követelések		91 129
49	Követelések értékelési különbözete		-
50	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
51	Konzolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	-	120
52	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	183 911
53	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		-
54	Jelentős tulajdoni részesedés	-	183 911
55	Egyéb részesedés	-	-
56	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
57	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
58	Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
59	IV. PÉNZESZKÖZÖK	-	218 910
60	Pénztár, csekkek	-	-
61	Bankbetétek		218 910
62	C. Aktív időbeli elhatárolások	-	12 758
63	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		11 861
64	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		897
65	Halasztott ráfordítások		
66	Eszközök összesen	-	2 541 244

Keltetés: 2025. június 18.



Bércesi Tamás

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
67	Források (passzívák)		
68	D. Saját tőke	-	1 409 112
69	I. JEGYZETT TŐKE	-	16 467
70	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-
71	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-
72	III. TŐKETARTALÉK	-	1 176 743
73	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-	39 723
74	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
75	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-
76	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
77	Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
78	VII. Korrigált adózott eredmény	-	32 469
79	VIII. Leányvállalati sajáttőke-változás	-	-
80	IX. Konszolidáció miatti változások	-	-
81	Adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
82	Közbenso eredmény különbözetéből	-	-
83	X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-	143 710
84	E. Céltartalékok	-	1 567
85	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	1 567
86	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-
87	Egyéb céltartalék	-	-
88	F. Kötelezettségek	-	1 094 345
89	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	213
90	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
91	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
92	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz. lévő vállalkozással	-	-
93	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
94	Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	-	213
95	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	1 054 686
96	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	256 306
97	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
98	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	32 150
99	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	419 396
100	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	285 013
101	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
102	Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
103	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
104	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	61 821
105	Halasztott adókötelezettség	-	-

Keltetés: 2025. június 18.



Bércesi Tamás

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
106	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	39 446
107	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-
108	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
109	Rövid lejáratú hitelek	-	2 666
110	Vevőktől kapott előlegek	-	2 986
111	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	16 421
112	Váltótartozások	-	-
113	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
114	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	6 986
115	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
116	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	10 387
117	Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
118	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
119	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség	-	-
120	G. Passzív időbeli elhatárolások	-	36 220
121	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	21 569
122	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	8 184
123	Halasztott bevételek	-	6 467
124	Források összesen	-	2 541 244

Keltezés: 2025. június 18.

Bércesi Tamás

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	80 559
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	-	73 205
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	-	153 764
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-	-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	915
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-	915
7	III. Egyéb bevételek	-	6 557
8	ebből: visszaírt értékvesztés	-	3
9	A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	-	1
10	5 Anyagköltség	-	3 061
11	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	-	14 344
12	7 Egyéb szolgáltatások értéke	-	690
13	8 Eladott áruk beszerzési értéke	-	49 699
14	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	2 079
15	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	-	69 873
16	10 Bérköltség	-	12 491
17	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	1 242
18	12 Bérjárulékok	-	1 815
19	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	-	15 548
20	VI. Értékcsökkenési leírás	-	35 092
21	VI. Egyéb ráfordítások	-	40 985
22	ebből: értékvesztés	-	7
23	A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	4
24	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-	265

Keltetés: 2025. június 18.



Bércesi Tamás

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok M Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
25	13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	3 444
26	13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	570
27	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	27 922
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
29	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	399
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	155
31	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	16 220
32	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
33	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	17 425
34	ebből: értékelési különbözet	-	-
35	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	-	65 980
36	18 Részesedésekből szárm. ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
38	19 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	-	-
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
40	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	27 722
41	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
42	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-
43	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	2 547
44	ebből: értékelési különbözet	-	-
45	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	-	30 269
46	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-	35 711
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-	35 446
48	X. Adófizetési kötelezettség	-	2 093
49	X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	-	120
50	X/B. Halasztott adókülönbözet (±)	-	-
51	D. Adózott eredmény (±C-X-X/A-X/B)	-	33 473
52	E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-	1 004
53	F. Korrigált adózott eredmény (D-E)	-	32 469

Keltezés: 2025. június 18.



Bércesi Tamás

